

Stadt Erkrath | Postfach 11 54 | 40671 Erkrath

An  
Biegel Immobilien  
Hauptstr. 35  
40668 Meerbusch

**Der Bürgermeister**  
Fachbereich Tiefbau· Straße· Grün  
Schimmelbuschstr. 11 -13  
40699 Erkrath

**Es schreibt Ihnen**  
Fr. Klemm  
Zimmer 217  
Telefon 0211-2407- 6617  
E-Mail [jennifer.klemm@erkrath.de](mailto:jennifer.klemm@erkrath.de)

**Mein Zeichen 66-1 Kle**

**Ihr Zeichen** Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Ihre Nachricht vom** 20.05.2025

**Datum** 26.05.2025

## Bescheinigung für die Fritz-Reuter-Straße 5

Gemarkung	Erkrath
Flur	25
Flurstück	389, 391, 1137, 596

**Stadt Erkrath**  
Bahnstraße 16 | 40699 Erkrath  
T(zentral) 0211-2407-0  
[www.erkrath.de](http://www.erkrath.de)

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die endgültig hergestellt ist.

**Bankverbindung**  
Kreissparkasse Düsseldorf  
IBAN: DE78 3015 0200 0003 4000 25  
BIC: WELADED1KSD

Rückständige Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) fallen für die Erschließungsanlage nicht an.

**Gläubiger-ID**  
DE29ZZZ00000060460

Straßenausbaubeiträge fallen gem. §8 KAG NRW des Gesetzes zur Abschaffung der Beiträge für den Ausbau kommunaler Straßen im Land NRW vom 28.02.2024 mit Gültigkeit zum 01.01.2024 nicht an.

**ÖPNV**  
**S-Bahn**  
Linien S 8, S 68 bis  
Erkrath S-Bahnhof / Hochdahl S-Bahnhof

Mit dieser Bescheinigung wird keine Aussage über die aktuelle oder künftige bau- und planungsrechtliche Zulässigkeit eines Bauvorhabens getroffen.

**Bus**  
Linien 734, 741, 743  
Bürgerbus 1, 05, 06

Diese Bescheinigung ergeht unter Berücksichtigung der gegenwärtigen Sach- und Rechtslage und hat keine rechtsverbindliche Wirkung. Aus der vorstehenden Bescheinigung werden die Ansprüche gegenüber der Stadt Erkrath nicht berührt; insofern kann der Eigentümer oder ein sonstiger Berechtigter aus dieser Bescheinigung keine Rechte herleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Klemm